

**RAPORT PRIVIND EVALUAREA UNOR BUNURI IMOBILE ȘI MOBILE DIN PATRIMONIUL
DEBITORULUI COMPANIA NAȚIONALĂ A METALELOR PREȚIOASE ȘI NEFEROASE REMIN
S.A. ȘI METODA DE VALORIFICARE A ACESTORA**

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar 32/100/2009, Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal,
2. **Judecător sindic:** Caravelea Ștefan
3. **Temei juridic:** art. 117 alin.(1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței
4. **Debitor:** Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase REMIN S.A.- în insolvență, în insolvency, en procedure collective, CIF 10349521, Sediul social: Baia Mare, str. Nucului, nr. 22, jud. Maramureș, Număr de ordine în Registrul comerțului J24/172/1998. Tel/Fax 0262215501.
5. **Administratori judiciari:** Pareto Grup I.P.U.R.L., RO 21101377, cu sediul în Baia Mare, Bd. București, nr. 25, etaj 1, jud. Maramureș, nr. înregistrare RFO II-0135, tel./fax: 0262275856, 0740090292, e-mail: paretogrup@yahoo.com, reprezentată prin Iancu Liana Gabriela și Pro Insolv I.P.U.R.L., RO 21105786 cu sediul social în Baia Mare, str. I.L. Caragiale, nr. 3, jud. Maramureș, nr. înregistrare RFO II-0136, tel/fax: 0262-222594, 0728-403458, e-mail: proinsolv@gmail.com, reprezentată prin Coman Ioan
6. **Administrator special:** Bogdan Chițescu

Nr. 592/12.09.2023

I. ASPECTE PREALABILE

Prin prezentul raport întocmit în temeiul dispozițiilor art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței se prezintă evaluarea și se propune metoda de valorificare a unor bunuri imobile și mobile aparținând averii debitorului CNMPN Remin SA, astfel:

A. Bunuri imobile și mobile garantate în favoarea AAAS ca urmare a pronunțării de către Tribunalul Timiș a Sentinței comerciale nr. 71/17.06.2021 în dosarul nr. 32/100/2009 prin care instanța a soluționat cererea formulată de către creditorul AAAS București, având ca obiect ridicarea suspendării prevăzută de art. 36 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și a dispus următoarele:

"Admite cererea formulată de către creditoarea AUTORITATEA PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELOR STATULUI BUCUREȘTI.....Dispune ridicarea suspendării prevăzute la art. 39 din L.85/2006 și valorificarea imediată în cadrul procedurii, a bunurilor identificate de comun acord de ambele părți în listele cu bunuri sechestrate de către AAAS și ANAF."

B. Bunuri imobile și mobile a căror valorificare a fost aprobată anterior de către Comitetul creditorilor în cadrul ședinței din data de 11.12.2015, pentru care s-a întocmit ulterior strategia de valorificare care a fost supusă votului adunării creditorilor în mai multe rânduri dar s-a prorogată în cadrul fiecărei ședințe votarea acesteia.

C. Bunuri mobile negarantate care dotează următoarele imobile ce urmează a fi scoase la vânzare:

- ➔ 1. **CHR Maramureș** care a făcut obiectul cererii de ridicare a suspendării formulate de către AAAS București, cerere admisă de către judecătorul sindic;
2. **Cantina Căvnic, Cantina Băiuț și Casa Rodna**, imobile a căror valorificare a fost aprobată de principiu de către Comitetul creditorilor în cadrul ședinței din data de 11.12.2015.

În urma analizei situației faptice a bunurilor și a discuțiilor purtate cu administratorul special s-a considerat oportună scoaterea la vânzare a bunurilor mobile prezentate la punctul C) împreună cu imobilele pe care le dotează. Ca urmare, în temeiul dispozițiilor art. 49, alin. (3), administratorul special prin adresa nr. 2737/08.09.2023 a solicitat convocarea comitetului creditorilor în vederea supunerii votului membrilor acestuia a propunerii de valorificare a unor bunuri mobile aparținând averii debitorului CNMPN Remin SA, motivând următoarele:

"Întrucât în dotarea/ incinta bunurilor imobile mai sus enumerate și care urmează a fi scoase spre valorificare sunt depozitate bunurile mobile enumerate în anexă, consider că este oportună valorificarea împreună a acestora, respectiv vânzarea în bloc a fiecărui bun imobil împreună cu bunurile mobile din dotare.

-Bunurile mobile respective au un grad mare de uzură morală și fizică, vânzarea separată a acestora nu ar fi justificată, necesitând și costuri suplimentare pentru transportul acestora la o altă locație.

-Valoarea de evaluare a acestora estimată conform ultimei evaluări este 23.929,00 lei (exclusiv TVA), conform listei anexate, prin urmare o vânzare separată ar fi eventual posibilă ca deșeuri.

-Pentru vânzarea acestora s-ar efectua cheltuieli de publicitate care nu ar fi justificate, raportat la valoarea care s-ar obține din valorificare.

-aceste bunuri mobile nu sunt necesare companiei pentru reorganizarea activității."

Aceste bunuri au fost selectate pentru scoatere la vânzare într-o primă etapă, ca urmare a analizării situației juridice și faptice a acestora și a discuțiilor purtate cu administratorul special și cu reprezentanți ai creditorului majoritar AAAS.

Pentru celelalte bunuri garantate în favoarea AAAS (prezentate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport), situația a fost prezentată și în Raportul nr. 359/16.05.2023 publicat în BPI nr.8535/18.05.2023 depus la dosarul cauzei pentru termenul din data de 25.05.2023, astfel:

-terenuri aduse în garanția creditorului AAAS, pe care sunt edificate construcții care nu fac obiectul garanției creditorului AAAS (inclusiv construcții extratabulare), enumerate la pozițiile 54 din anexa nr. 3 și 22, 23, 24, 25, 26 și 27 din anexa nr. 2;

-construcții garanția creditorului AAAS edificate pe teren care nu face obiectul garanției acestui creditor enumerate la pozițiile 5, 6, 7, 8, 37-42, 43 din anexa nr. 1;

-construcții garanția creditorului AAAS edificate pe teren/subteran care nu este proprietatea debitorului enumerate la pozițiile 1, 26 și 28 din anexa nr. 2;

-construcții edificate în incinte care cuprind și alte construcții care nu fac obiectul garanției creditorului AAAS nefiind posibilă vânzare independentă a acestora enumerate la pozițiile 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, din anexa nr. 3 și pozițiile 1-21 din anexa nr. 2;

-construcții edificate pe terenuri neintabulate și pe care există și alte construcții care nu fac obiectul garanției AAAS enumerate la pozițiile 23, 34, 36, 44, 45, 46-53 din anexa nr. 1;

-terenuri care nu sunt intabulate și pe care sunt edificate construcții care nu fac obiectul garanției creditorului AAAS enumerate la poziția 33, din anexa nr. 1;

-bunuri sechestrate de către AAAS care fac obiectul ANEXEI 6 încheiate cu SC CONVERSMIN SA (predate de CNMPN Remin SA în anul 2008, anterior deschiderii procedurii) sau se identifică cu acestea enumerate la pozițiile 3, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32 din anexa nr. 1 și la pozițiile 29 (terenul) din anexa nr. 2.

Bunurile anterior menționate sunt situate în incinte/la puncte de lucru pe suprafețe de teren pe care sunt edificate mai multe clădiri, din care numai o parte constituie garanție AAAS. În aceste condiții vânzarea acestora va putea fi efectuată doar alături de alte bunuri situate la aceeași

locație (clădiri sau parcele de terenuri care nu sunt garanția AAAS), astfel încât imobilul scos la vânzare să formeze un amplasament funcțional bine delimitat (prin dezmembrare, căi de acces etc) și care să nu afecteze valoarea și funcționalitatea celorlalte bunuri imobile care nu vor fi scoase la vânzare. De asemenea, trebuie lămurită situația terenurilor neîntabulate și de stabilit dacă unele dintre aceste bunuri vor fi eventual necesare în situația în care se vor continua demersurile privind redeschiderea perimetrelor miniere.

Vânzarea acestor bunuri nu este posibilă în această etapă, urmează a se reanaliza situația acestora și a se scoate la vânzare într-o etapă ulterioară, după purtarea discuțiilor corespunzătoare cu debitorul (pentru lămurirea aspectelor necesare) și creditorul majoritar.

Situația este similară și în cazul bunurilor aprobate spre vânzare în cadrul ședinței Comitetului creditorilor din data de 11.12.2015, în sensul că pentru o parte din bunuri sunt necesare discuții și/sau lămuriri suplimentare din partea debitorului. Spre exemplificare, în situația activului imobiliar *Platformă industrială gară Borșa* suprafața de teren aferentă activului este diferită în evaluările anterioare față de suprafața de teren din ultima evaluare. În acest sens, este necesar a se clarifica care este suprafața corectă, astfel încât acest activ să poată fi scos la vânzare.

Prin urmare, prezentul raport cuprinde propunerile de valorificare a unor bunuri imobile și mobile care îndeplinesc cumulativ următoarele: legea insolvenței permite valorificarea acestora în această fază a procedurii, au lămurită situația cadastrală, pot fi valorificate independent fără să afecteze valoarea altor bunuri (care nu pot fi valorificate în această etapă procedurală) și nu sunt necesare reorganizării.

Raport de evaluare - oct 2022 - redat în Jan, febr 2023
Toate bunurile imobile și mobile proprietatea CNMPN Remin SA au fost reevaluate de către evaluatorul autorizat selectat de către comitetul creditorilor, respectiv ing. Daniel Faur, în prezentul raport fiind prezentată numai evaluarea bunurilor propuse spre valorificare.

Rapoartele de evaluare (pentru toate bunurile) au fost comunicate cu creditorul garantat AAAS și au fost depuse la dosarul de insolvență.

Propunerile administratorilor judiciari privind vânzarea sunt făcute în ipoteza aprobării de către Comitetul creditorilor a propunerii de vânzare a bunurilor mobile menționate mai sus la pct. C) și care constituie Activul 17 (Anexa 3) în prezentul raport. Propunerile au fost astfel formulate pentru a putea prezenta creditorilor o imagine mai clară privind oportunitatea vânzării lor împreună cu bunurile imobile pe care le dotează.

În situația în care Comitetul creditorilor nu va aproba solicitarea administratorului special cu privire la valorificarea bunurilor mobile care compun activul 17 (anexa nr. 3 la raport), regulamentul de vânzare va fi ajustat în mod corespunzător și supus ulterior votului adunării creditorilor (cu luarea în considerare a deciziei Comitetului creditorilor privind valorificarea bunurilor menționate mai sus la pct. C).

II. DESCRIEREA ȘI EVALUAREA BUNURILOR.

A. Bunuri garantate în favoarea creditorului AAAS București

ACTIVUL 1: Clădire sediul administrativ (vechi) Remin (nr. inv. 10913 și 1006):

Activul se compune din:

-teren în suprafață de 5.700,00 mp înscris în CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764 situat în Baia Mare, Piața Revoluției nr. 1;

-clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E având suprafața construită de 1.345,68 mp, suprafața desfășurată de 4.690,65 mp și suprafața utilă de 3.545,00 mp. În cadrul sediului administrativ este cuprinsă o sală de conferință cu nivel de înălțime P, care are acces și separat din stradă având suprafața construită/desfășurată de 230,69 mp și suprafața utilă de 200,00 mp.

-clădire sediu sindicat cu regim de înălțime D+P având suprafața construită de 201,48 mp, suprafața desfășurată de 402,96 mp și suprafața utilă de 363,00 mp.

Proprietatea este amplasată în zona ultracentrală a Municipiului Baia Mare având deschidere la Piața Revoluției, str. 22 Decembrie și str. Gheorghe Șincai.

Terenul este împrejmuit, în curtea interioară este amenajată o fântână arteziană și spații libere, vegetație.

Amplasamentul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, gaze, apă și canalizare.

Valoarea de evaluare estimată de către evaluator care include atât clădirea cât și terenul aferent este de 6.286.360,00 lei – exclusiv TVA.

ACTIVUL 2: CHR Maramureș (nr. inv. 19901 și 10009)

Activul se compune din:

-teren în suprafață de 2.341 mp înscris în CF 123707 Baia Mare, nr. cadastral 123707 situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A;

-clădire hotel-restaurant Maramureș, împărțită în două aripi construite la data diferite (1980 și 1987). Aripa veche are un regim de înălțime D+P+3E iar aripa nouă are un regim de înălțime de P+2E, cu suprafața construită de 1.077 mp și suprafața desfășurată de 3.917 mp și dispun de 34 camere și șase apartamente, restaurant, bar de zi, 2 saloane, salon de coafură, 3 birouri, sală fitness, recepție și grupuri sociale.

La subsol există spații pentru depozitare iar în curtea interioară există o clădire cu destinația spălătorie și o magazie.

Proprietatea este amplasată în zona ultracentrală a Municipiului Baia Mare având deschidere str. Gheorghe Șincai.

Amplasamentul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, gaze, apă și canalizare.

Valoarea de evaluare estimată de către evaluator care include atât clădirea cât și terenul aferent este de 6.152.860,00 lei – exclusiv TVA.

ACTIVUL 3: Activul Terenuri Roșia Montană (nr. inv. 10902-10.911)

Activul se compune dintr-un număr de 11 parcele de teren, după cum urmează:

-teren în suprafață de 216 mp înscris în CF nr. 70322 Roșia Montană, nr. cad. 390 (amplasament construcție Gura Roșie), având categoria de folosință – curți construcții – valoarea de evaluare 1.080,00 lei. Pe teren, conform CF, apare edificată o construcție compusă din două camere, hol și magazie a cărei proprietar este Statul Român;

-teren în suprafață de 18.078 mp înscris în CF nr. 70316 Roșia Montană, nr. cad. 381 (extindere incintă), având categoria de folosință fâneauță – valoarea de evaluare 76.880,00 lei;

-teren în suprafață de 46.040 mp înscris în CF nr. 70315 Roșia Montană, nr. cad. 383 (zonă bazine captare apă), având categoria de folosință pășune – valoarea de evaluare 134.650,00 lei;

-teren în suprafață de 1.831 mp înscris în CF nr. 7039 Roșia Montană, nr. cad. 389 (incintă depozit exploziv), având categoria de folosință șipe care apare în CF întabulată construcția specială haldă de steril – valoarea de evaluare 8.220,00 lei;

-teren în suprafață de 5.815 mp înscris în CF nr. 70314 Roșia Montană, nr. topo2099/1 (incintă puț Martin),având categoria de folosință - fâneată - valoarea de evaluare 24.750,00 lei;

-teren în suprafață de 8.905 mp înscris în CF nr. 70317 Roșia Montană, nr. cad. 387 (incintă Gura Roșie) având categoria de folosință -neproductiv - valoare de evaluare 37.860,00 lei;

-teren în suprafață de 197 mp înscris în CF nr. 70320 Roșia Montană, nr. cad. 382 (incintă puț nr. 2), având categoria de folosință -neproductiv - valoarea de evaluare 980,00 lei;

-teren în suprafață de 165 mp înscris în CF nr. 70318 Roșia Montană, nr. cad. 388 (incintă puț Belhazi), având categoria de folosință - altele - valoarea de evaluare 780,00 lei;

-teren în suprafață de 108 mp înscris în CF nr. 70312 Roșia Montană, nr. cad. 386(incintă puț Trandafir), având categoria de folosință - altele, și pe care apare în CF întăbulată construcția casa puțului - valoarea de evaluare 540,00 lei;

-teren în suprafață de 504 mp înscris în CF nr. 70313 Roșia Montană, nr. cad. 385 (incintă triaj CFI), având categoria de altele și pe care apare în CF întăbulatăconstrucția specială haldă de steril - valoarea de evaluare 2.450,00 lei;

Valoarea de evaluaretotală estimată de evaluator pentru terenurile enumerate mai sus este de 288.190,00 lei - exclusiv TVA.

ACTIVUL 4: Activul Căsuțe de vacanță Cavnic (nr. inv. 2888 - 2901), Herja (nr. inv. 1068-1076)

Activul se compune din 23 căsuțe de vacanță amplasate în incinta Bazei de tratament din localitatea Ocna Șugatag, după cum urmează: 8 căsuțe cu suprafața de 14,96 mp, 1 căsuță de vacanță de 21,5 mp și 14 căsuțe cu suprafața de 9,92 mp.

Terenul pe care sunt amplasate căsuțele nu este proprietatea CNMPN Remin SA.

Căsuțele sunt construite din bârne de lemn și structură de lemn cu PFL pentru agrement, au învelitori din azbociment/șindrilă și beneficiază de instalații electrice.

Căsuțele nu sunt întăbulate, ele figurează în inventarul CNMPN Remin SA ca aparținând minelor Herja și Cavnic. Cele aparținând Minei Herja au o vechime de 24 ani iar cele aparținând Minei Cavnic au o vechime de 25 ani, iar pentru a fi utilizate necesită reparații la structura din lemn a acestora.

ACTIVUL 5: Bunuri mobile garanția AAAS

Acest activ cuprinde bunuri mobile depozitate în diferite locații ale debitorului, fiind uzate atât fizic cât și moral, majoritatea depășite din punct de vedere tehnic și cu defecte majore. La stabilirea valorii acestora, evaluatorul a avut în vedere pentru unele o estimare cantitativă de valorificare la kg, sub formă de deșeu, iar pentru altele evaluarea estimată este zero. Valoarea efectivă urmează a fi stabilită prin cântărire la momentul vânzării/predării acestora către cumpărători.

NR. CRT.	DENUMIRE BUN MOBIL/LOCAȚIE	NR. INV.	VALOARE EVALUARE (lei)
	E.M. BAIA SPRIE		
1	AUTOUTIL ROMAN 8135 10 MHJ	46534	0,00
2	DACIA SOLENZA RAPSODIE99MBS	46535	59,00
3	DACIA PICK-UP 1.9D MM98MBS	46536	71,00
4	AUTODUBA R 10215 MM 13 MHJ	46561	0,00
5	AUTOSPECIALA MM 05 MCV	46566	0,00

6	MICROBUS MM-04-LYG	46567	0,00
7	AUTOSPEC ROMAN AMT 06 MBS	48290	0,00
8	AUTOFURGON MM 01 TSB	62950	0,00
9	DACIA 1310 BREAK MM 01 VWS	63401	58,00
10	DACIA 1310 TLX MM 07 SMV	64410	0,00
11	AUTOUTILITARĂ DACIA MM 05 MBS	64460	0,00
12	MICROBUS TV 35 MM 05 MHJ	64720	896,00
13	AUTODUBA R 10215 MM 08 MBS	64760	0,00
14	AUTODUBA R 10215 MM 03 MBS	64770	0,00
15	TRACTOR U650 + REMOCA	56780	0,00
	E.M. BORȘA		
16	MICROBUZ IVECO , MM 01 PWA	61043	400,00
17	DACIA 1310 BREAK , MM 02 SMB	61155	50,00
18	AUTOTURISM ARO 4x4 246D , MM 02 WFR	61169	90,00
19	AUTOFURGONETA SANITARA RENA	61245	400,00
20	FURGON IZOTERMA AB 7120 , M	61355	800,00
21	LOCOMOTIVA LDH 700	62326	27.000,00
22	AUTOTURISM DACIA 1410 BREAK	68003	50,00
	E.M. SĂSAR		
23	AUTOTURISM ARO MM-99-EMR	46568	151,00
24	REZERVOR CIRC ACOP 300 MC A	20429	0,00
	SEDIU REMIN		
25	CALC.PENTIUM POWER	100	0,00
26	CALC PENTIUM 133 POWER	102	0,00
27	NIVELA SAL 30	5046	0,00
28	COPIATOR XEROX C35	5061	0,00
29	APARAT DETECTAT GAZE	8410	0,00
30	ANEMOMETRU TESTO CU ACUM	8570	0,00
31	HIDROMETRU TESTO CU ACUM	8580	0,00
32	ANEMOMETRU	8640	0,00
33	ANEMOMETRU	8650	0,00
34	ANEMOMETRU	8660	0,00
35	CALCULATOR AMD XP 1700	13380	0,00
36	IMPRIMANTA EPSON 1170	13390	0,00
37	CALC PENTIUM 2-350MH	13859	0,00
38	IMPRIMANTA HP 031120	13860	0,00
39	PH METRU PORTABIL	15241	0,00
40	CALCULATOR PC 286	15371	0,00
41	IMPRIMANTA EPSON STYLUS COL	15712	0,00
42	TAHIMETRU AUTOMAT	19699	0,00
43	DACIA NOVA MM 10 USM	16183	38,00
44	DACIA SOLENZA SCALA 06CNM	40002	39,00
45	APARAT DETECTAT GAZE PASSPO	40483	0,00
46	APARAT DETECTEAT GAZE CO2	40484	0,00
47	ANEMOMETRU TESLA	40488	0,00

48	GIROSCOP SOKIA	50352	0,00
49	CALC PENTIUM 166MMX-CYRIX	50401	0,00
50	CALC PENTIUM P200MMX	50405	0,00
51	PLANSETA GRAFICA	50406	0,00
52	SISTEM 686	51007	0,00
53	SISTEM 686	51008	0,00
54	SISTEM PENTIUM 233	51009	0,00
55	SISTEM AGER P233	51010	0,00
56	SISTEM AGER P233	51011	0,00
57	RETEA INTERIOARA CALCULATOR	51019	0,00
58	CALC PIH 450 CU ACCESORII	51020	0,00
59	IMPRIMANTA HP DJ 710	51021	0,00
60	SISTEM AMD ATHLON XP	51042	0,00
61	ECS DESKTONE A907 BATTERY EM	51043	0,00
62	CALC AMD ATHLON XP 1800	51044	0,00
63	CALC AMD XP BARTON 2600	51045	0,00
64	IMPRIMANTA HP LJ 1015	51046	0,00
65	CALC AMD ATHLON XP	51047	0,00
66	SISTEM AMD XP 1700	51048	0,00
67	CALCULATOR P4	51049	0,00
68	IMPRIMANTA HP DJ 1220C	51050	0,00
69	SISTEM AMD XP 2200+	51051	0,00
70	SISTEM P IV 1800	51052	0,00
71	NOTEBOOK GERICOM	51053	0,00
72	SISTEM AMD SERVER	51054	0,00
73	SISTEM AMD XP 2200+	51055	0,00
74	SISTEM AMD 2500+ MONITOR 17	51056	0,00
75	SISTEM AMD S2500	51057	0,00
76	NOTEBOOK GERICOM BB EXCELL7	51058	0,00
77	CALC AMD SEMPRON 2500	51059	0,00
78	CALC INTEL CELERON 2.26	51060	0,00
79	CALCULATOR P4	51061	0,00
80	CALCULATOR P4	51062	0,00
81	CALCULATOR P4	51063	0,00
82	CALCULATOR P4	51064	0,00
83	CALCULATOR P4	51065	0,00
84	CALCULATOR P4	51066	0,00
85	CALCULATOR P4	51067	0,00
86	CALCULATOR P4	51068	0,00
87	APARAT DETECTAT GAZE	58270	0,00
88	APARAT RECOLTAT PROBE PRAF	87001	0,00
	E.M. HERJA		
89	DACIA 1304 MM 06 MHJ	64984	0,00
90	AUTOTURISM ARO 243 21 EMH	65365	0,00
91	AUTOSPEC UMM R19256 01 YBP	46562	0,00
92	LOCOMOTIVA LAM4	16005	0,00

	E.M. TURȚ		
93	MOTOPOMPA DE STINS	40161	38,00
94	BUSOLA TOPOGRAFICA	44196	0,00
95	ANEMOMETRU	44304	0,00
96	AUTOBUZ 111 RD	60618	0,00
97	DACIA SM-01-HZL	61630	0,00
98	COMPRESOR CU PISTON 3V-45/7	1010	252,00
99	INS PROTECTIE COMPRESOR	5108	0,00
100	BULDOZER	6774	6,00
	U.P. FLOTAȚIA CENTRALĂ		231,00
101	FILTRU LAROX PF 6,3	20002	0,00
102	POMPA KSM	20003	0,00
103	POMPA KSM	20005	0,00
104	POMPA KSM	20006	0,00
105	POMPA KSM	20007	0,00
106	FILTRU LAROX 25	22586	0,00
107	COMPRESOR ELICOIDAL GA75-10	30300	0,00
108	COMPRESOR ELICOIDAL GA 90-1	34117	0,00
109	TRAFO 40 KVA	20026	0,00
110	TRANSF.1000KVA 6/04KV	2015	0,00
111	TRACTOR RUTIER	50456	105,00
112	TRACTOR 65 CP U-650 41- 116	60127	105,00
113	STRUNG PARAL 400X1500MM ST3	40448	0,00
114	STRUNG CARUSEL	40536	0,00
115	CENTRALA ELECTRICA 72 KW	20017	0,00
116	POD RUL 3,2T AT CONF. MET	60238	0,00
117	TAMBUR STINS VAR MAG VAR	40196	0,00
118	PMP CENTRIF.PT 40 PREZ VAR	40543	0,00
119	AGITATOR FIX LICH D-1500	41089	0,00
120	M BILE O 1250X1250MM MAGVAR	41109	0,00
121	CLAS SPIR SIMPL600MM ST.VAR	41110	0,00
122	P CERNA 65 C ST PREZ VAR	41114	0,00
123	POMPA PT 1065 ST VAR	41523	0,00
124	HIDROCICL / 350 MM INST VAR	41605	0,00
125	INST.SUDARE MIG-MAG ELF 310	20194	0,00
126	REDUCTOR VAR	20512	0,00
127	ASCENSOR-SCHIP PT VAR	60086	0,00
128	POMPA DISTRIB.CARBURANTI	34116	0,00
129	AUTOCISTERNA MM64BOS	31010	282,00
130	REMORCA 6310	40183	109,00
131	DACIA SUPERNOVA CLIMA 05FLC	40248	39,00
132	DACIA DOUBLE CAB 1.9 4X4DC	40249	47,00
133	ELECTROPALAN 32.2 TOF ULC	60222	0,00
134	AUTODUBA TV-12F 1T MM03JBR	60239	197,00
135	REMORCA ARO TIP 17R-C	60242	106,00
136	REMORCA BASCULANTA J4 TO	60392	400,00

137	AUTOCAMION R.10T 21MM54MAN	60441	440,00
138	AUTOBASC SR 7TO MM04JHM	60452	352,00
139	AUTOBASC ROMAN 7 TO MM01HJL	60470	264,00
140	MICROBUS MM 03 GFT	64164	96,00
141	AUTOBASC.2230 MM04NCI	194	330,00
142	AUTOTURISM ARO 07PMC	219	35,00
143	EXCAVATOR HIDRAULIC P801	50201	2.520,00
144	POD RULANT CU MONOGRINDA	60100	0,00
145	POD RULANT MONOGRINDA	60065	0,00
146	POMPA DISTRIB.CARBURANTI	34116	0,00

B. Bunuri propuse la vânzare la solicitarea administratorului special, aprobată de către Comitetul creditorilor în temeiul prevederilor art. 49 ali. (2) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței

ACTIVUL 6: Teren și construcții industriale – SIA Transport Borșa

Proprietatea se compune dintr-un teren aferent de 5.991 mp și construcții industriale:

- Baracă metalică, suprafață construită: 97 mp, suprafață utilă: 84 mp;
- depozit combustibil, suprafață construită: 184 mp, suprafață utilă: 160 mp;
- centrală termică, suprafață construită: 114 mp, suprafață utilă: 99 mp;
- coș fum, suprafață construită: 7 mp, suprafață utilă: 0 mp;
- magazie, suprafață construită: 25 mp, suprafață utilă: 22 mp;
- clădire pază, suprafață construită: 31 mp, suprafață utilă: 27 mp.

Proprietatea este situată în zona mediană a orașului Borșa, în zona comercială și rezidențială a orașului, cu acces facil spre și dinspre centrul orașului Borșa.

Proprietatea este înscrisă în cartea funciară CF 52765 Borșa, nr. cad./top. 7003/1/3, CF 52703 Borșa, nr. cad./top. nr. cad. 7001/1, CF 9396 Borșa, nr. cad./top. nr. cad. 7003/1/1.

Terenul aferent proprietății este în suprafață de 5.991 mp din CF, cu deschidere la stradă, parțial ocupat de construcții; partea liberă a terenului este parțial betonată/pietruită. Utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Bunul este adus în garanția creditorului Orașul Borșa (conform Încheierii ANCPI nr.749/2009 privind instituirea sechestrului în favoarea Orașului Borșa).

Valoarea proprietății estimată de către evaluator: 1.007.360,00 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 7: Linie aeriană electircă 20 kV Borșa

Instalație de transport energie electrică (linie electrică aeriană) – LEA 20kV Stația electrică aeriană – Burloaia (lungime de 7,8 km), în localitatea Borșa, jud. Maramureș, pe stâlpi metalici și din beton; conductor oțel – aluminiu, în stare de funcționare, amplasată în zonă meteorologică specială teren accidentat. Liniile sunt închiriate și deservesc diferite obiective de interes local general sau privat. Nu se cunosc date de carte funciară.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 371.411,00 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 8: Linie aeriană electrică 6 kV Căvnic

Instalație de transport energie electrică – LEA 6 kV, în localitatea Căvnic, jud. Maramureș, trei tronsoane, (LEA 6 kV între Tătar – Bolduț Mina 3, LEA 6 kV între Căvnic – Stația compresoare,

LEA 6 kV între Compresoare – Cabană). Linia are o lungime totală de 3,5 km pe stâlpi de beton; conductor oțel – aluminiu, amplasată în zonă meteorologică specială. Nu este în funcțiune, este parțial deteriorată în urma calamităților meteorologice din data de 17.09.2017.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 0,00 lei.

ACTIVUL 9: Teren și clădire cantină Căvnic

Proprietatea evaluată este amplasată în zona mediană a localității, în zona comercială și rezidențială, cu acces rapid și facil.

Construcția este fostul sediu, realizată în regim P+1E, suprafață construită: 745 mp, suprafață desfășurată: 1.245 mp. Asupra construcției nu au mai fost executate lucrări de reparații de foarte mult timp.

Terenul aferent construcției este în suprafață de 1.360 mp. Construcția nu este întabulată este doar notată.

Suprafață este plană, nu necesită alte amenajări. Utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Date de carte funciară: 50999 Căvnic, nr. cadastral 50999.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 583.621,00 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 10: Cabană muncitori lac Nistru

Clădire individuală (fostă cabană muncitori) situată în malul lacului Nistru, având suprafață construită de 224 mp și suprafața utilă de 195 mp.

Starea construcției este satisfăcătoare; necesită reparații avansate de construcții și instalații.

Terenul este înscris în CF 51969 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 51969 și este proprietatea Orașului Tăuții Măgherauș – domeniu public.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 116.834 lei- exclusiv TVA.

ACTIV 11: Stație pompe și rețea energie electrică Ilba

Proprietatea se compune din: teren în suprafață de 10.824 mp și următoarele construcții speciale industriale având o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp:

- clădire instalație tehnologică alimentare cu apă;
- clădire instalație tehnologică de pompare;
- puțuri, 8 buc.;
- rețea de alimentare cu energie electrică;

Asupra construcțiilor nu au fost executate lucrări de reparații în ultimii ani, starea acestora fiind slabă.

Proprietatea este situată în zona periferică a localității Ilba, cu acces facil. Terenul este plan, nu necesită alte amenajări.

Utilități: apă, energie electrică.

Date de carte funciară: CF 50192 Cicârlău nr. cadastral 50192.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 134.630 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 12: Teren și clădire cantina EM Băiuț

Proprietatea evaluată este amplasată în zona mediană a localității Băiuț, în zona comercială și rezidențială, cu acces rapid și facil.

Construcția este fostul sediu, realizată în regim P+1E, având o suprafață construită de 470,59 mp și o suprafață desfășurată de 1.412 mp. Asupra construcției nu au mai fost executate lucrări de reparații de foarte mult timp – în stare de degradare.

Terenul aferent proprietății este în suprafață de 778,60 mp (există certificat de atestare a dreptului de proprietate), cu deschidere la stradă, ocupat de construcția cantină. Suprafața de teren este plană, nu necesită alte amenajări: Utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Date de carte funciară: Terenul este înscris în CF 50009 Băiuț, nr. cadastral 50009 (clădirea nu este întabulată, fiind doar notată – fără acte).

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 584.219,00 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 13: Stație pompare Herja

Activul se compune din:

- construcție denumită Stație de pompe (CF 103855 Baia Mare, nr. cad. 103855-C1), suprafață construită: 84,00 mp, suprafațădesfășurată: 84,00 mp, suprafață utilă: 73.04 mp;
- teren în suprafață de 632,00 mp (CF 103855 Baia Mare).

Clădirea este amplasată în Baia Mare, zona Herja, cu acces din str. Arinului, în stare tehnică slabă, fără tâmplărie și instalații.

Terenul este plan, cu formă regulată, dispune de utilități (apă, canal, energie electrică).

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 16.040,00 lei-- exclusiv TVA.

ACTIVUL 14: Teren cu construcții – Cantina Rodna

Activul se compune din:

- teren în suprafață de 943 mp înscris în CF 27183 Rodna, nr. cadastral 27183, situat în com. Rodna, jud. Bistrița Năsăud;

Terenul are formă dreptunghiulară cu front la strada Piața Mică și topografie plană cu suprafata de 943 mp.

- construcție edificată pe teren în natură Cantină cu nivel de înălțime P+1 având suprafață construită de 466 mp și suprafața desfășurată de 932 mp și anexă-beci în suprafață construită/desfășurată de 51 mp.

Amplasamentul dispune de următoarele utilități: energie electrică, apă, canalizare.

Valoarea de evaluare estimată de către evaluator este de 383.637,00 lei-- exclusiv TVA.

Activul 15: Teren cu construcții – Sediul vechi Rodna

Proprietatea imobiliară este de tip teren cu construcții – amplasament cu construcții de tip administrativ/comercial, după cum urmează:

- 1.clădire sediu vechi, suprafață construită: 519 mp, suprafață construită desfășurată: 519 mp.

Starea clădirii este în general satisfăcătoare, parțial nemaifiind utilizată de mult timp, iar în rest fiind închiriată la mai multe firme pentru activități comerciale/administrative.

1. teren intravilan în suprafață de 685 mp.

Amplasamentul este format dintr-o parcelă cu formă neregulată, cu front la strada Principală și topografie plană. Accesul este facil, direct de la strada Principală (DN17D) care traversează localitatea Rodna, jud. Bistrița-Năsăud. Utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în CF 26156 Rodna, nr. cad. 88/1, construcția are nr. cadastral 88/1-C1.

Terenul înscris în CF 26156 Rodna, nr. cadastral 88/1 este în proprietatea CNMPN REMIN SA.

Valoarea de piață estimată de către evaluator: 127.679,00 lei- exclusiv TVA.

Activul 16: Teren cu construcții - Casă de locuit Rodna

Proprietate imobiliară de tip teren cu construcții - casă de locuit amplasată în comuna Rodna, casa de locuit nr. 1188, județ Bistrița-Năsăud.

Casă de locuit, Sc = 80 mp, Scd = 160 mp, Su = 139 mp;

Teren intravilan în suprafață de 238 mp.

Date de carte funciară: CF 27314 Rodna, nr. cad./top teren 898, nr. cadastral construcție C1 (topo 898).

Asupra proprietății este instituit sechestru de către Primaria Rodna - PVD3/2005.

Valoare de piață estimată de către evaluator: 184.603,00 lei- exclusiv TVA.

Activul 17: Bunuri mobile libere de sarcini- pct. C la ASPECTE PREALABILE (Anexa 3)

Acest activ cuprinde bunuri mobile depozitate în diferite locații ale debitorului prezentate în Anexa nr. 3, fiind uzate atât fizic cât și moral, majoritatea depășite din punct de vedere tehnic și cu defecte majore. La stabilirea valorii acestora, evaluatorul a avut în vedere pentru unele o estimare cantitativă de valorificare la kg, sub formă de deșeu iar pentru unele valoarea de evaluare estimată este zero. Valoarea efectivă urmează a fi stabilită prin cântărire la momentul vânzării/predării acestora către cumpărători.

Aceste bunuri fac obiectul cererii formulate de către debitor prin administratorul special, în temeiul dispozițiilor art. 49, alin. (2) și se vor valorifica doar în ipoteza în care Comitetul creditorilor va aproba solicitarea formulată de către administratorul special.

În ceea ce privește obligațiile de mediu, raportat la activitatea desfășurată aferentă activelor scoase la vânzare în această primă etapă, din discuțiile purtate cu conducerea executivă a CNMPN Remin SA a rezultat că aceste bunuri nu sunt afectate de obligații de mediu. În ipoteza existenței unor eventuale obligații de mediu viitoare, se va stipula în contractul de vânzare-cumpărare că acestea vor cădea în sarcina cumpărătorului.

III. Propunerile administratorilor judiciari privind metoda și regulamentul de vânzare a bunurilor din averea debitorului.

III.1 Metoda de valorificare

Administratorii judiciari propun vânzarea bunurilor din averea debitorului prezentate mai sus, după cum urmează:

a) vânzarea în bloc, la licitație publică, ascendentă, cu strigare a **Activului 1** (Clădire sediu administrativ (vechi) Remin), împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ și care sunt enumerate la pozițiile 25-88 din cadrul Activului 5 (bunuri mobile garantate în favoarea AAAS), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

b) vânzarea în bloc, la licitație publică, ascendentă, cu strigare a **Activului 2** (CHR Maramureș), împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ și care sunt incluse în **Activul 17**, fiind enumerate la pozițiile 1-228 din cadrul Anexei nr. 3 (bunuri mobile negarantate propuse spre vânzare de către administratorul special), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

c) vânzarea în bloc, la licitație publică, ascendentă, cu strigare a **Activului 9** (Teren și clădire cantină Căvnic), împreună cu bunul mobil care dotează acest activ, prezentat la poziția 229 din cadrul Anexei nr. 3 - **Activul 17** (bunuri mobile negarantate propuse spre vânzare de către administratorul special), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

d) vânzarea în bloc, la licitație publică, ascendentă, cu strigare a **Activului 12** (Teren și clădire cantina EM Băiuț), împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ și care sunt enumerate la pozițiile 248-250 din cadrul Anexei nr. 3 - **Activul 17** (bunuri mobile negarantate propuse spre vânzare de către administratorul special), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

e) vânzarea în bloc, la licitație publică, ascendentă, cu strigare a **Activului 16** (Teren cu construcții - Casă de locuit Rodna), împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ și care sunt enumerate la pozițiile 230-247 din cadrul Anexei nr. 3 - **Activul 17** (bunuri mobile negarantate propuse spre vânzare de către administratorul special), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

f) vânzarea bun cu bun, la licitație publică, deschisă, ascendentă, cu strigare a activelor: **Activul 3** (Terenuri Roșia Montană), **Activul 6** (Teren și construcții industriale - SIA Transport Borșa), **Activul 7** (Linie aeriană electrică 20 kV Borșa), **Activul 10** (Cabană muncitori lac Nistru), **Activul 11** (Stație pompe și rețea energie electrică Ilba), **Activul 13** (Stație pompare Herja), **Activul 14** (Teren cu construcții - Cantina Rodna) și **Activul 15** (Teren cu construcții - Sediul vechi Rodna), conform art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;

g) vânzare bun cu bun, pe bază de ofertă, la cel mai mare preț oferit, a bunurilor care compun **Activul 4** (Căsuțele de vacanță);

h) vânzarea, pe bază selecție de ofertă, la kg (prețul minim pentru oferte 0,90 lei/kg), către firme specializate în colectarea deșeurilor a bunurilor mobile care compun **Activul 5** (bunuri mobile garantate în favoarea AAAS), cu excepția pozițiilor 25-88 (bunuri mobile care dotează clădire sediu administrativ - Activ 1) și a **Activului 8** (Linie aeriană electrică 6 kV Căvnic).

III.2 Regulamentul de vânzare

III.2.1 Regulamentul de vânzare pentru bunurile cuprinse la lit. a) -f) de la pct. III.1

Licitațiile publice se vor organiza din două în două săptămâni după cum urmează:

- 4 licitații publice, deschise, ascendente, cu strigare, cu prețul de pornire al licitațiilor reprezentând 100% din valoarea de evaluare stabilită de evaluator;

- 4 licitații publice, deschise, ascendente, cu strigare, cu prețul de pornire al licitațiilor reprezentând 90% din valoarea de evaluare stabilită de evaluator;
- 4 licitații publice, deschise, ascendente, cu strigare, cu prețul de pornire al licitațiilor reprezentând 80% din valoarea de evaluare stabilită de evaluator.
- 4 licitații publice, deschise, ascendente, cu strigare, cu prețul de pornire al licitațiilor reprezentând 70% din valoarea de evaluare stabilită de evaluator.

În ipoteza în care adunarea creditorilor va aproba variante diferite față de propunerile administratorilor privind prețul de începere al licitațiilor și pasul de scădere al acestuia, licitațiile se vor organiza în mod corespunzător cu decizia adunării creditorilor.

Pasul de licitație va reprezenta un procent de 1% din prețul de pornire. Pasul de licitație se va anunța înainte de începerea ședinței de licitație.

Plata integrală a prețului se va face în termen de maxim 30 zile de la data adjudecării.

În situația în care adjudecatarul nu achită prețul în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare, licitațiile urmând a fi reluate la prețul de pornire al ultimei ședințe de licitație. Participarea la licitație este condiționată de oferirea prețului de pornire.

Participanților la licitația publică deschisă cu strigare, care au fost eliminați (a se vedea pct. III.2.1.3), li se va comunica verbal, la deschiderea ședinței de licitație publică, și eventual în scris, ulterior, motivul respingerii.

Dacă nu se adjudecă bunul la data licitației, vor fi efectuate licitații din două în două săptămâni cu prețul ajustat în conformitate cu regulamentul aprobat de adunarea creditorilor și cu efectuarea unei publicități corespunzătoare.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, se va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Adjudecarea se va face în favoarea participantului care oferă cel mai mare preț.

În cazul în care 2 sau mai mulți ofertanți fac simultan aceeași ofertă de preț și niciunul dintre aceștia nu supralicitează cu pasul de licitație, va fi declarat adjudecatar ofertantul a cărui garanție a fost încasată prima în contul de insolvență (conform extrasului de cont bancar, data și ora încasării acesteia în contul de lichidare).

În situația în care, pe parcursul derulării procedurii de vânzare se vor înregistra oferte de cumpărare, acestea vor fi prezentate creditorilor în vederea aprobării, în asemenea situație fiind incidente dispozițiile art. 118, alin. din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Pentru a fi luate în considerare eventualele oferte vor trebui să fie însoțite de o garanție de seriozitate reprezentând minim 5% din valoarea ofertei, iar prețul oferit să nu fie mai mic de 70% din valoarea de evaluare.

III.2.1.1 Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație va fi în procent de 10% din prețul de pornire.

Persoanele care doresc să cumpere unul sau mai multe din activele scoase la licitație sunt obligate să depună în contul de lichidare al debitorului, cel mai târziu cu 1 zi înaintea datei fixate prin anunțul publicitar pentru licitație garanția reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Garanția de participare la licitația publică deschisă cu strigare se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în maxim 3 zile lucrătoare de la data adjudecării bunului (mai puțin comisioanele bancare).

Garanția de participare la licitație nu se returnează participanților aflați în următoarele situații:

- depune garanția de participare la licitație, dar nu se prezintă la licitație,
- participă la licitație și nu oferă prețul de pornire și/sau refuză să semneze procesul verbal de adjudecare,
- a participat la licitație fiind declarat adjudecatar, dar nu efectuează plata diferenței de preț într-un termen de maxim 30 zile de la data adjudecării.
- a participat la licitație fiind declarat adjudecatar și renunță la dreptul obținut prin adjudecare sau refuză/nu se prezintă să semneze Contractul de vânzare.

III.2.1.2 Participanții la licitația publică deschisă

La licitația publică deschisă pot să participe persoane fizice sau persoane juridice române sau străine. Pentru desfășurarea licitației publice deschise și adjudecarea activelor supuse vânzării este suficient un singur ofertant înscris care să ofere prețul de pornire.

III.2.1.3 Documente necesare pentru participarea la licitație

Pentru a participa la licitația publică deschisă cu strigare ofertanții vor depune următoarele documente:

- a.Dovada achitării Caietului de sarcini în valoare de 500 lei (exclusiv TVA). Se va depune copie conform cu originalul după documentul care atestă plata;
- b.Dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de pornire a licitației. Se va depune copie conform cu originalul după documentul care atestă plata;
- c.Procura/împuternicire, în original, acordată persoanei care reprezintă persoana juridică la procedura de valorificare semnată de reprezentantul legal al societății, și procură notarială acordată persoanei care reprezintă persoana fizică (dacă participă prin împuternicit);
- d.Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

d.1.Pentru persoanele juridice române/străine:

- un certificat constatator (în original) al ofertantului, emis de Oficiul Registrului Comerțului din România sau un înscris similar emis de o autoritate omoloagă din țara de origine, eliberat cu cel mult 5 zile înainte de data licitației. Pentru persoanele juridice din străinătate se vor prezenta documente ce dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara de origine.

Acest document trebuie să conțină minim următoarele date:

- 1.Denumirea ofertantului și toate datele de identificare;
 - 2.Codul unic de înregistrare;
 - 3.Sediul social valabil (adresa);
 - 4.Numele reprezentanților legali ai ofertantului/ administratorul/ împuternicitul ofertantului.
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ofertante, autenticată de un notar public din care să reiasă că ofertantul nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, lichidare judiciară, dizolvare sau lichidare (în original);

d.2 Pentru persoanele fizice române/străine:

- copie conform cu originalul a actului de identitate al ofertantului/împuternicitului (C.I./B.I., pașaport pentru persoanele fizice străine etc.).

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute mai sus conduce la eliminarea acestora de la licitația publică deschisă.

Ofertanții persoane juridice/fizice străine vor depune toate documentele solicitate, traduse în limba română și legalizate (în original).

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor menționate anterior, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în prezentul regulament.

III.2.1.4 Încheierea contractului de vânzare

Contractul de vânzare în formă autentică și transmiterea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului va avea loc după plata integrală a prețului. Garanția de participare de 10% din prețul de strigare, depusă de adjudecatar, intră în contul prețului.

Vânzarea bunurilor se face pe principiul „văzut și plăcut”, adjudecatarul neputând emite pretenții ulterioare împotriva falitei.

III.2.2 Regulamentul de vânzare pentru bunurile cuprinse la lit. g) și h) de la pct. III.1

Având în vedere starea de uzură fizică și morală a acestora, propunem vânzarea lor pe bază de selecție de oferte, la prețul cel mai mare oferit, astfel:

-pentru bunurile care compun **Activul 4** vânzare se va face bun cu bun pe bază de ofertă:

-pentru bunurile mobile care compun **Activul 5**, cu excepția pozițiilor 25-88 și Activul 8 vânzarea se va face în bloc la kg, sub formă de deșeu, către firme specializate în colectarea deșeurilor, pe bază de ofertă, prețul minim de ofertare fiind de 0,90 lei/kg (exclusiv TVA);

Oferta va trebui să fie însoțită de o garanție de seriozitate de **2.000,00 lei**.

În cazul înregistrării mai multor oferte, ofertanții vor fi notificați cu privire la organizarea unei licitații închise între titularii ofertelor, ofertantul câștigător fiind cel care oferă prețul cel mai mare/kg.

Pentru ofertantul câștigător garanția de seriozitate va reprezenta avans din prețul oferit. Pentru ofertanții ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare garanția de seriozitate se va restitui în termen de maxim 24 ore. Diferența între prețul de adjudecare și garanția de seriozitate se va achita de către ofertantul câștigător în termen de maxim 5 zile de la data declarării câștigătoare a ofertei sub sancțiune anulării ofertei.

Cantitatea de deșeu va fi stabilită prin cântărire în momentul ridicării bunurilor de către adjudecatar.

Garanția de seriozitate va reprezenta avans din prețul total de vânzare, diferența de preț urmând a fi achitată de către ofertantul câștigător în maxim 5 zile de la data cântăririi bunurilor.

Anexăm prezentului raport următoarele:

1. Lista bunurilor garanția AAAS pentru care nu este posibilă valorificarea în prezent (anexele nr. 1 și 2);
2. Solicitarea formulată de administratorul special împreună cu lista anexată la solicitare (lista bunurilor mobile libere de sarcini – anexa nr. 3);
3. Convocatorul Comitetului creditorilor.

Administratori judiciari

PARETO GRUP IPURL
Asoc. Coord. Lăncuț Liara Gabriela



PRO INSOLV IPURL
Asoc. Coord. Coman Ioan

